

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie skierowany do właścicieli i zarządców placów zabaw


Przypominam właścicielom oraz zarządcom obiektów budowlanych o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji, przeznaczonych przede wszystkim dla małych dzieci. Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290 – późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, właściciele i zarządcy obiektów budowlanych obowiązani są do utrzymywania i użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 cyt. wyżej ustawy (*„obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej*).

Zwracam uwagę, że zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, m. in. piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie itp. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Przypominam także, że w myśl w art. 91a ustawy Prawo budowlane: *„kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”*.

Nadmieniam, iż szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN - EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN - EN 1176 - 2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN - EN 1176 -7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w OSTRÓDZIE

Marta Cichewicz

maj 2017 r.